



DALMIS d.o.o.  
Pješčana uvala  
I ogranak broj 7  
52100 Pula  
OIB\_80259403991  
T\_052 222 777  
F\_052 380 446  
dalmis@pu.t-com.hr

**Naručitelj:** **Zelena Istra**  
Gajeva 3, 52100 Pula  
OIB: 02870245101

**ZOP:** **07720**

**Broj projekta:** **07720**

**Mapa broj:** **1**

**Razina razrade:** **Idejni projekt**

**Strukovna odrednica:** **Projekt obnove i uređenja**

**Naziv:**

## **Zajednička radionica Društvenog centra Rojc**

**Lokacija građevine:** Ul. Ljudevita Gaja 3, 52100, Pula

**Glavni projektant:** Maja Ristić, mag.ing.arch., ovlaštenje A 4049

**Projektant arhitektonskog projekta:** Maja Ristić, mag.ing.arch., ovlaštenje A 4049



**Odgovorna osoba:** Zlatko Dropulić, dipl.ing.građ.

Pula, veljača 2021. godine

# Sadržaj

## 1 / Opći dio

- Rješenja o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih arhitekata

## 2 / Tehnički opis

- 2.1. Uvod
- 2.2. Projektni zadatak
- 2.3. Postojeće stanje
- 2.4. Fotodokumentacija postojećeg stanja
- 2.5. Novo stanje: funkcionalno rješenje prostora
- 2.6. Novo stanje: opremanje
- 2.7. Novo stanje: obrade površina i predviđene instalacije

## 3 / Grafički prikazi

List 1	Situacija: lokacija radionice	mj. 1:400
List 2	Postojeće stanje: nacrti	mj. 1:50
List 3	Novo stanje: tlocrt s dispozicijom opreme	mj. 1:50
List 4	Novo stanje: dovod i odvod vode	mj. 1:50
List 5	Novo stanje: elektotehničke instalacije	mj. 1:50

## 4 / Troškovnik radova

# 1 / Opći dio



## 2. Tekstualni dio

### 2.1. UVOD

Na osnovu dogovora s naručiteljem, Zelena Istra, izrađen je idejni projekt u svrhu uređenja prostorije nove zajedničke radionice smještene unutar Društvenog centra Rojc.

### 2.2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručitelj projekta namjerava preurediti postojeće prostorije bivše stolarske radionice 'Gepetto' smještene u prizemlju unutar Društvenog centra Rojc.

Namjera zahvata je obnova i uređenje prostorija s ciljem kreiranja nove zajedničke "Radione-popravljaone-stvaraone".

Zajednička radionica je zamišljena kao mjesto otvoreno za zajednicu u kojem se građani i korisnici Društvenog centra Rojc bave ponovnom uporabom, popravljanjem i izradom stvari.

Prostor radionice mora biti opremljen namještajem i osnovnim alatom kako bi nudio korisnicima prostor adekvatan za predviđene aktivnosti.

Prostor je potrebno osmisliti i opremiti na način da nudi fleksibilno korištenje i organizaciju aktivnosti. Među planiranim aktivnostima nabrajaju se organizacija javnih događaja poput tzv..repair-cafe događaja, "skate i bike repair" događaj, "uradi sam" radionica za građane (izrada shabby-chic namještaja, vertikalnog vrta, šivanja i krpanja odjeće, sitotiska, izrade kompostera ponovne uporabe otpada i sl.)

### 2.3. POSTOJEĆE STANJE

Lokacija namijenjena za novu zajedničku radionicu je dio prizemlja kompleksa Društvenog centra Rojc.

Prostorijama se pristupa iz dvorišnog dijela Društvenog centra. Glavni ulaz buduće zajedničke radionice se ostvaruje direktno iz hall-a gdje se nalazi i stepenišni krak za savladanje visinske razlike između vanjskog dvorišta i kote prizemlja.

Prostorijama se može pristupiti i drugim manjim ulazom koji trenutno služi za ulaz susjednoj prostoriji koja se koristi za potrebe jedne udruge.

Prostorije su smještene u visoko prizemlje te trenutno nije omogućen pristup osobama smanjenje pokretljivosti.

Prostori namijenjeni za novu zajedničku radionicu sastavljaju se od jedne veće prostorije površine cca 64 m<sup>2</sup> te jedne manje prostorije površine cca. 16 m<sup>2</sup>.

Obilaskom lokacije utvrđena je potreba za kompletnu obnovu prostorija: vanjska i unutarnja stolarija su drvena i u derutnom stanju, podovi i zidovi do visine 150 cm su obloženi keramičkim pločicama koje su ishabane, ožbukani zidovi i stropovi imaju vidljiva oštećenja.

Unutar podova nalaze se razni šahtovi i energetske kanali koje je potrebno sanirati.

Od instalacija unutar manje prostorije nalazi se dovod vode, elektroenergetska instalacija zahtjeva kompletnu obnovu. Grijanje i hlađenje prostorije nije osigurano adekvatnom opremom.

Nenosivu pregradu unutar veće prostorije potrebno je ukloniti kako bi se prostor oslobodio za buduće korištenje.

Zaključak: prostorije predviđene za zajedničku radionicu je potrebno u potpunosti obnoviti i urediti. Potrebno je izvesti nove instalaterske radove, nove obrtničke radove (obloge podova, te obrade zidova i stropova).

## 2.4. FOTODUKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA



Pogled na glavni ulaz prostorije



Pogled prema manjoj prostoriji



Glavna prostorija



Manja prostorija

## 2.5. NOVO STANJE: FUNKCIONALNO RJEŠENJE PROSTORA

Rješenjem se predviđa zadržavanje funkcionalnog rasporeda prostorija u dvije cjeline.

Veća prostorija će služiti kao središnji prostor rada zajedničke radionice, dok će manja prostorija biti namijenjena kao pomoćna prostorija za mokri dio rada korisnika (umivaonici, niska kada za čišćenje, ormari za skladištenje i slično).

Velika prostorija je podijeljena ovisno o načinu korištenju u 3 zone:

**ZONA 1:** Ovaj je dio oblikovan na način na koji nudi korisnicima kontinuirano radnu plohu s nizom različitih radnih postaja. Svaka stolica duž radnu plohu je namijenjena različitom vrstu rada: Internet point, krojenje, šivanje, lijepljenje, mehaničarski popravci i sl. Intencija je kreiranje niz mikrolokacija za popravke i grupiranje alata ovisno o vrsti radova. Kraj svake stolice, ispod radne plohe, nalazi se pomoćni stolić na kotačićima. Stolac se može lako prenositi po prostoriji, te svaki stolić je opremljen alatom i materijalom za jednu vrstu nabrojanih popravka.

Iznad radne plohe smješten je energetski kanal s nizom utičnica koje se ovisno o potrebama mogu i nadograditi. Na zidu predlaže se oblaganje u visini od 60 cm s osb pločama ( radi zaštićenja zida u kontaktu s radnom plohom) te polaganje polica za odlaganje stvari.

**ZONA 2:** ovaj kutak je namijenjen kao kutak za zaposlenu osobu u radionici. Osim Radne postaje predviđa se dodatno sjedenje kako bi se mogle izvršiti konzultacije i savjetovanjem s zaposlenom osobom u vezi načina i vrste korištenja prostora. Ovaj dio prostorije je namijenjen za razmjenu sudionika, informiranje, i sl.

**ZONA 3:** najveći dio prostora namijenjen je zoni za organizacije zajedničkih radionica. Prostor je fleksibilan, namještaj za odlaganje je uglavnom postavljen prema zidovima na način da se centralni dio može opremiti i koristiti u razne svrhe. Prostor nudi mogućnost organizacije rada za individualne zahvate, zajedničke radionice, ili manje skupine.

**NAPOMENA:** radi osiguranja pristupačnosti osobama smanjenje pokretljivosti, sugerira se prilagodba i osiguranje mogućeg pristupa predmetnom krilu dvorišnog dijela Društvenog centra iz drugih postojećih ulaza građevine gdje visinska razlika 'vanjski prostor-prizemlje' nije naglašena kao na samom ulazu predmetne prostorije.

## 2.6. NOVO STANJE: OPREMANJE

Uređenje prostora zamišljeno je funkcionalnim namještajem koji neće kompromitirati korištenje prostora.

U nastavku pregled osnovne opreme:

- Kontinuirana horizontalna radna ploha: površina se razvija duž cijelu dužu stranu prostorije ( 848 cm), predviđena dubina do 100 cm.



- Stolovi za zajednički rad: predviđeno je 4 stola maksimalnih dimenzija 100x170 cm. Stolovi su na kotačiće s mogućnost fiksiranja kako bi se nudila fleksibilnost prenošenja i reorganizacije radnih postaja u prostoru
- radna postaja zaposlene osobe: sastavljena je od radnog stola dimenzija cca. 80x160 cm opremljena pc-om, bočno se nalazi element iste visine kao radni stol za postavu printera, te u nastavku visoki ormari za skladištenje.
- pomoćni stolići: radi lakog prijenosa materijala i sitnog alata predlažu se manji stolići na kotačićima koji će se prenositi po potrebi korisnika. Predviđa se postava 7 stolića
- ormari za skladištenje dimenzija 60x120 cm, visine do 250 cm, sa zaokretnim vratima i otvorenim policama
- zidne police: visoki zidovi nude mogućnost postave raznih polica, sugerira se postava istih iznad kontinuirane radne površine kao i na zidovima prema vanjskom prostoru, između prozora
- postojeća niša u zidu služi za izvedbu stolarske stavke otvorenih polica za odlaganje
- OSB ploče: na spoju horizontalne kontinuirane ploče i zida predlaže se obloga osb pločama radi zaštite zidnih ploha tokom radova.

## **2.7. NOVO STANJE: OBRADJE POVRŠINA I PREDVIĐENIE INSTALACIJE**

Unutarnji zidovi i stropovi se žbukaju, gletaju i liče u tonu po odabiru investitora.

Svi podovi se završno oblažu keramičkim pločicama.

U velikoj prostoriji izvodi se spuštjeni strop.

Na zidove mokrog dijela postavljaju se keramičke pločice do visine 150 cm (kod ugrađene kade i umivaonika).

Nova pristupna vrata su od pvc-a, dvokrilna i jednopkrilna. Nna otvorima se ugrađuju novi trojdelni pvc prozori kao i vanjska rešetka za zaštitu provala.

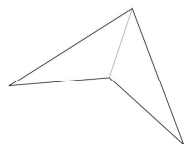
Izvodi se nova vodovodna instalacija kao i odbodnja u feklanu kanlaizaciju otpadnih voda svih slivnim mjesta.

Predviđa se kompletna nova elektotehnička instaalcija prema izrađenom projektu br. 03/21 od strane tvrtke SPI d.o.o.

# 3 / Grafički prikazi



ulaz za pristup prostoriji  
predmet projekta



glavni ulaz  
Društvenog centra

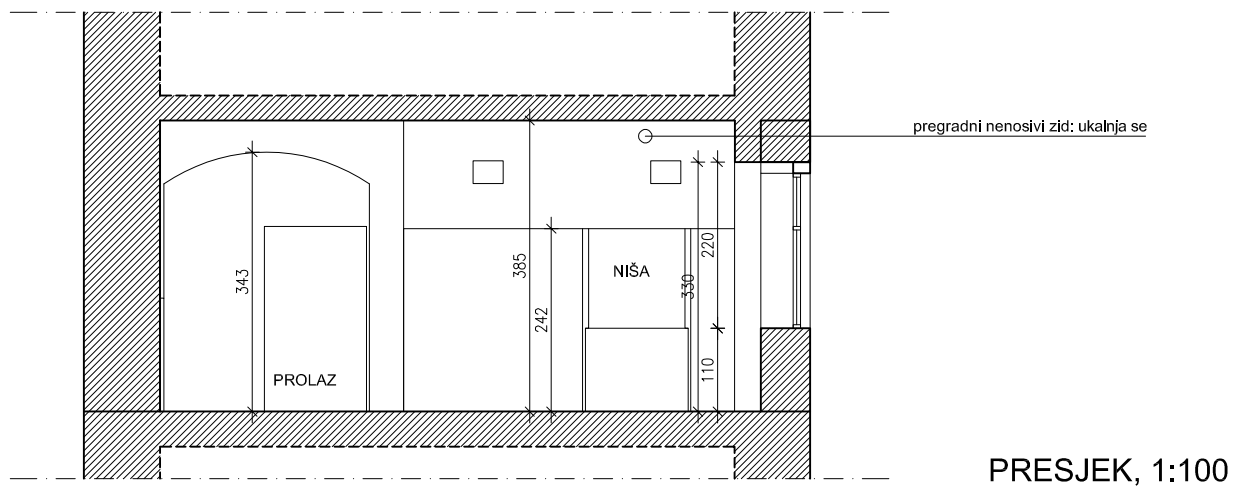
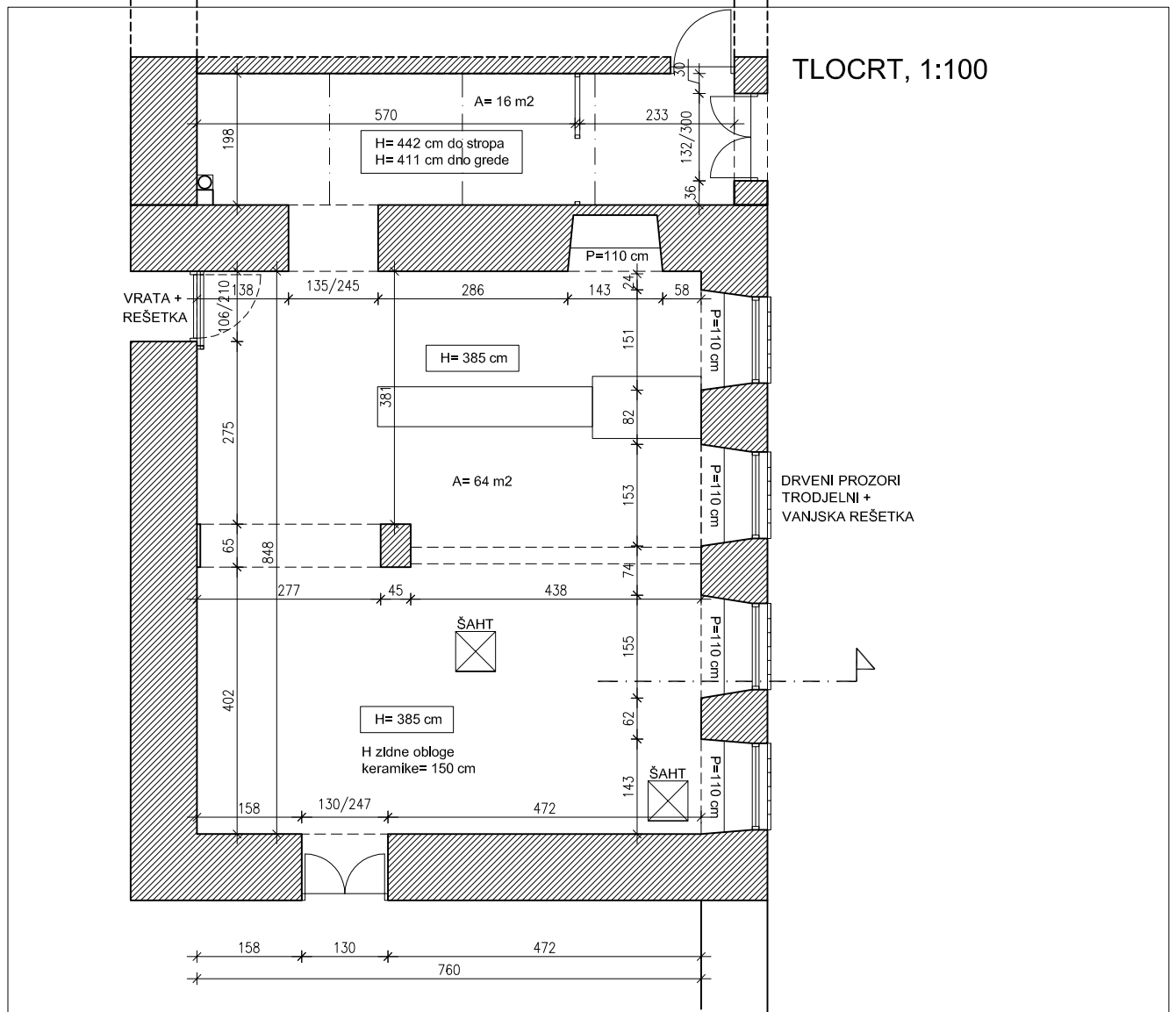



lokacija prostorije  
unutar građevine

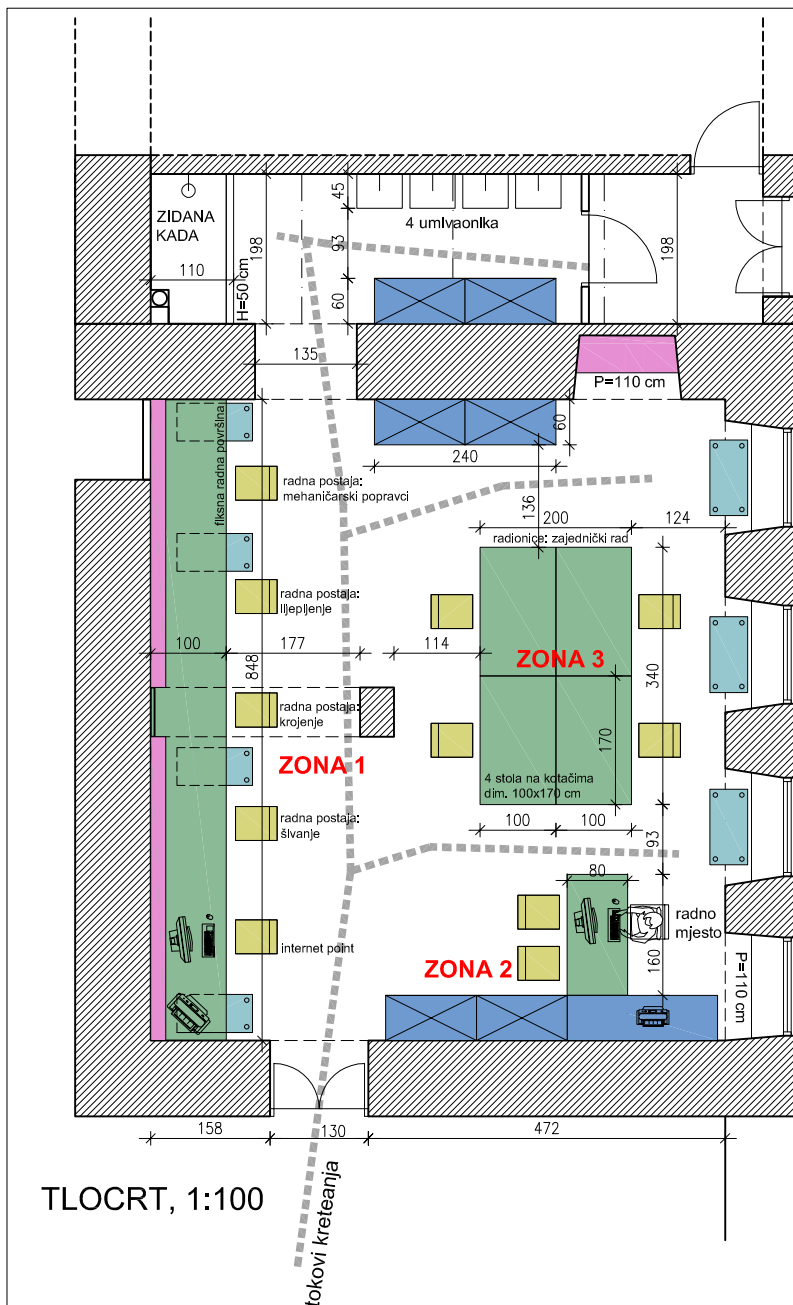


INVESTITOR Zelena Istra Društveni centar Rojc Gajeva 3, 52100 Pula	GLAVNI PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	BROJ PROJEKTA 03/21	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA 03/21	
NAZIV Zajednička radionica Društvenog centra Rojc	PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	NAZIV PROJEKTA idejni projekt		
LOKACIJA GRAĐEVINE Društveni centar Rojc (prizemlje)		STRUKOVNA ODREDNICA projekt obnove i uređenje		
SURADNICI		SADRŽAJ lokacija prostorije unutar Društvenog centra Rojc		
		MJERILO 1:400	BR. LISTA 1	DATUM veljača 2021.

Situacija:  
lokacija prostorije unutar Društvenog centra Rojc



	<b>INVESTITOR</b> Zelena Istra Društveni centar Rojc Gajeva 3, 52100 Pula	<b>GLAVNI PROJEKTANT</b> Maja Ristić, mag.ing.arch.	<b>BRJ PROJEKTA</b> 03/21	<b>ZAJ. OZNAKA PROJEKTA</b> 03/21
	<b>NAZIV</b> Zajednička radionica Društvenog centra Rojc	<b>PROJEKTANT</b> Maja Ristić, mag.ing.arch.	<b>NAZIV PROJEKTA</b> idejni projekt	
	<b>LOKACIJA GRAĐEVINE</b> Društveni centar Rojc (prizemlje)		<b>STRUKOVNA ODREDNICA</b> projekt obnove i uređenja	
	<b>SURADNICI</b>		<b>SADRŽAJ</b> Postojeće stanje: tlocrt i presjek	
		<b>MJERILO</b> 1:100	<b>BR. LISTA</b> 2	<b>DATUM</b> veljača 2021.



TLOCRT, 1:100

## FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Korištenje prostora oblikovano za 3 načina rada:

### ZONA 1: linijska radna traka

Zona predstavlja kontinuiranu radnu površinu u kojoj se mogu organizirati niz manjih aktivnosti raznog karaktera. Kraj ulaza se smješta internet point za istraživanje potrebnih informacija te se svaka stolica namjenjuje jednoj vrsti radova: šivanje, krojenje, lijepljenje, mehaničarski radovi, stolarski radovi ili sl.




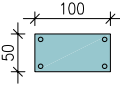

### ZONA 2: savjetovanje


radna postaja zaposlenika zamišljena je i kao kutak za savjetovanje i razmjenu sudionika s zaposlenom osobom.

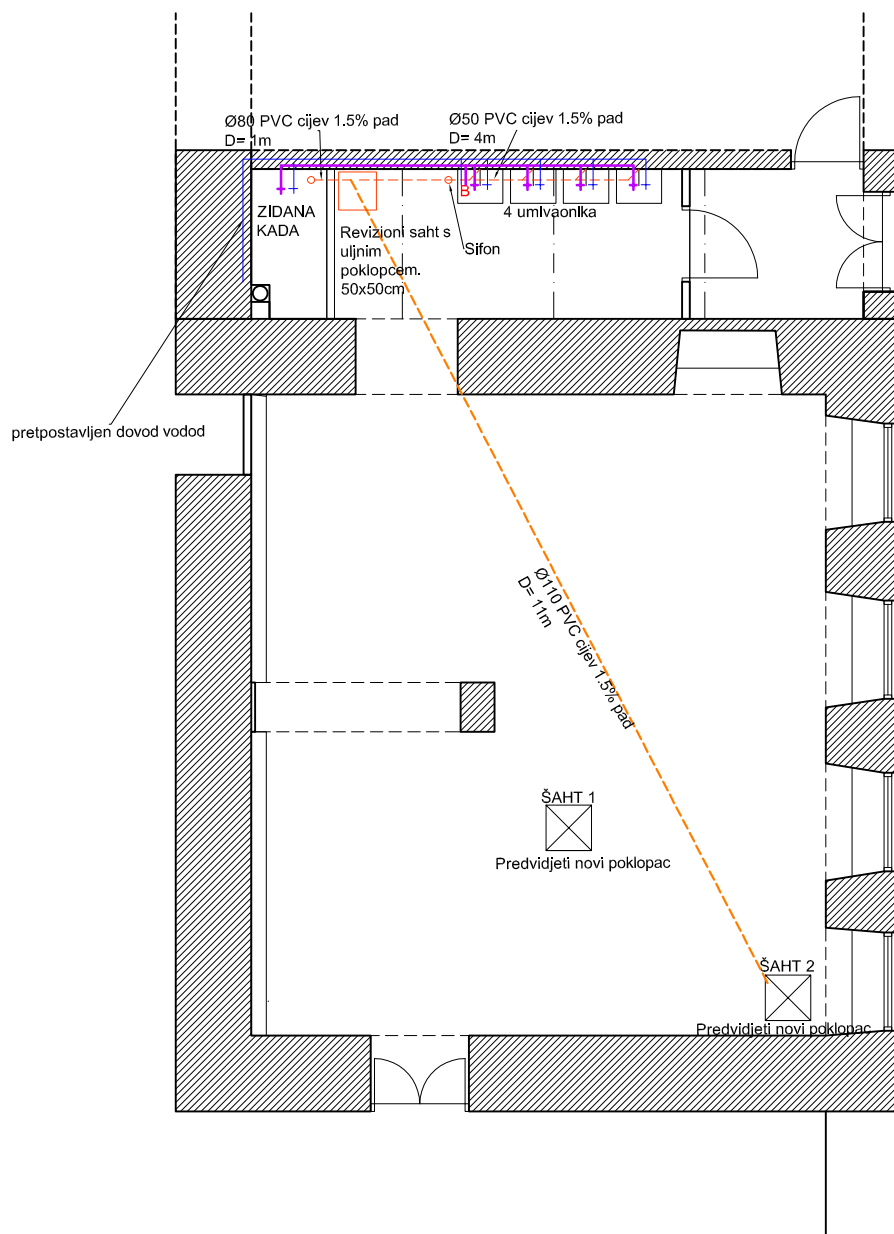
### ZONA 3: prostor zajedničkog rada

Sugerira se zajednički rad spajanjem većih radnih stolova. Mogućnost organizacije radionica.

NOVI PVC TRODJEJNI PROZORI + VANJSKA REŠETKA

LEGENDA OPREME			
	- ormar 120 x 60 x 200 cm - niski ormar uz radnu postaju	kom 6 kom 1	
	stolica	KOMADA 12	
	radni stolovi h = 72 cm Specifikacije: stol 100x170 cm na kotače radna površina 100x848cm stol 80x160 cm	kom 4 kom 1 kom 1	
			50 100 pomni stolci na kotačima KOMADA: 7
			
			zidne police

	INVESTITOR Zelena Istra Društveni centar Rojc Gajeva 3, 52100 Pula	GLAVNI PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	BROJ PROJEKTA 03/21	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA 03/21
	NAZIV Zajednička radionica Društvenog centra Rojc		NAZIV PROJEKTA idejni projekt	
	LOKACIJA GRAĐEVINE Društveni centar Rojc (prizemlje)	PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	STRUKOVNA ODREDNICA projekt obnove i uređenja	
	SURADNICI		SADRŽAJ Novo stanje: tlocrt uređenja zajedničke radionice	
		MJERILO 1:100	BR. LISTA 3	DATUM veljača 2021.



LEGENDA

<b>B</b>	bojler za toplu vodu
— (blue line)	Ø1/2"
— (purple line)	Ø1/2"
- - - (orange dashed line)	odvonja



INVESTITOR  
Zelena Istra  
Društveni centar Rojc  
Gajeva 3, 52100 Pula

NAZIV  
Zajednička radionica Društenog  
centra Rojc

LOKACIJA GRAĐEVINE  
Društveni centar Rojc (prizemlje)

SURADNICI

GLAVNI PROJEKTANT  
Maja Ristić, mag.ing.arch.

PROJEKTANT  
Maja Ristić, mag.ing.arch.

BROJ PROJEKTA  
03/21-A

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA  
03/21

NAZIV PROJEKTA  
idejni projekt

STRUKOVNA ODREDNICA  
projekt obnove i uređenja

SADRŽAJ  
Dovod i odvod vode

MJERILO  
1:100

BR. LISTA  
4

DATUM  
veljača 2021.